

Bert Prükk

Saatja: martin.uhtegi@hitskinnisvara.ee
Saatmisaeg: reede, 18. november 2022 15:56
Adressaat: Bert Prükk
Teema: Re: Vs: Hinnapakkumine ehitajalt
Manused: Lisa 3_Uur ja korvalteenuste tasud_P80_SKA_final.xls; Üüripinna plaanid alates 01 01 2023.pdf

Tähelepanu! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere

Ok. 4% suuruse reserviga tuleb ehitustööde maksumuseks 158332 EUR +km. Tegelikult peaks lisama ehitusmaksumusele ka arhitekti töö maksumuse (20 tundi x 50 EUR/m²) ehk 1000EUR +km. Kokku teeb see siis 159,332 EUR ehk 88,705 EUR/m², mis teeb kuiseks ühikhinnaks 1,152 EUR/m². Tegin vastavad muudatused LISAs 3, mis on lisatud. LISAs 3 muutsin tugiteenuse osa 0,34-lt 0,4 EUR/m²-le kuus (kuna viimase 3 aasta jooksul on olnud oluline miinimumpalga tõus ning see on mõjutanud tugiteenuse hinda oluliselt (miinimumpalk 2020 aastal oli 584 EUR ning 2023 aastal tuleb 725 EUR) ehk tõus 24%)

Samuti skännisin ühte dokumenti uued korruseplaanid ja parklaplaani (+10 kohta on seal ka välja toodud).

Tundub, et sel juhul on meil dokumendi osa koos ja võiks asuda allkirjastama.

Terv

Martin

On reede, 18. november 2022 at 14:38, Bert Prükk <bert.prukk@sotsiaalkindlustusamet.ee> wrote:

Tere

Kogumaksumuse poolest see on OK ja mahub meie planeeritud kulunumbri sisse. Ma isegi tõstaks reservi 4% peale, see jätab pisut suurema mänguruumi juhuks, kui selgub et vaja veel mingeid töid teha, sh serveriruumide kaabeldus.

Tervitades

Bert Prükk

Saatja: martin.uhtegi@hitskinnisvara.ee <martin.uhtegi@hitskinnisvara.ee>

Saatmisaeg: reede, 18. november 2022 14:25

Adressaat: Bert Prükk <bert.prukk@sotsiaalkindlustusamet.ee>

Teema: Hinnapakkumine ehitajalt

Tähelepanu! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere

Sain lisatud hinnapakkumise ehitajalt. Töödemaksumus koos 3% reserviga on 156,810 EUR+km. See teeb ruutmeetri kuluks 87,3 EUR ehk siis igakuiseks makseks 1,1337 EUR/m² (77 kuu peale).

Palun anna teada kas see on Teile ok.

Muud asjad seoses lepinguga on minu arust meil läbiräägitud ning ok.

Tervitades

Martin